

# 도시계획 · 부동산학과

## Department of Urban Planning and Real Estate

### 제1장. 학과소개

#### (1) 학과사무실

- 가. 위치: 중앙대학교 203관(서라벌홀) 734호
- 나. 연락처: 전화: 02-820-5108
- 다. 홈페이지: <http://planning.cau.ac.kr>

#### (2) 학과소개

도시계획·부동산학과는 1980년에 석사학위 과정, 1981년에 박사학위과정을 설립하였으며, 1994년에는 지역사회개발학과에서 지역개발학과로, 1999년에 도시 및 지역계획학과로 명칭을 변경하였다. 2011년부터 도시계획·부동산학과로 명칭을 변경하였다.

중앙대학교 도시계획·부동산학과는 기존의 도시 및 지역계획학과가 가지고 있는 도시계획 분야의 학과 전통을 살려 우리가 살아 가고 있는 삶의 터전에서 발생하는 여러 가지 도시와 지역의 문제들을 해결함과 동시에 부동산에 대한 사회적 수요에 부응하여 부동산평가, 개발, 금융과 투자, 관리, 경제, 정책분야에 대한 전문가를 배출하는데 역점을 두고 있다.

특히 본 학과는 미국 클리브랜드주립대학교(Cleveland State University)와 석·박사복수학위(Dual Degree) 프로그램을 운영하고 있다.

#### (3) 교육목표

도시계획·부동산학과는 도시계획과 부동산을 병행하는 커리큘럼 속에서 이론과 실무를 갖춘 전문가를 양성하고 있다. 주택, 교통, 환경, 토지이용 등의 제반 문제를 해결하기 위한 관련 이론과 현실에의 적용을 통한 도시계획 전문가를 양성하고, 부동산의 개발, 금융과 투자, 관리, 정책에 대한 체계적인 이론과 실무를 통해 부동산 분야의 전문가 양성을 목표로 하고 있다. 특히, 도시쇠퇴, 기후 변화, 도시불평등, 및 도시인구 등 도시위기를 진단하고 대응할 수 있는 도시사회통합 전문가를 양성하기 위한 비전을 가지고 있다.

#### (4) 세부전공

- 가. 도시계획전공(Urban Planning)
- 나. 부동산전공(Real Estate)

#### (5) 전임교수진

교수명	직위	최종출신학교	학위명	연구분야	전화번호	e-mail
마강래	교수	University of London	도시계획학	도시 및 지역경제, 도시계획	5917	kma@cau.ac.kr
강창덕	교수	University of California, Berkeley	도시계획학	부동산(개발, 금융, 투자), 도시공간구조, GIS	5959	cdkang@cau.ac.kr
서원석	교수	The Ohio State University	도시및지역계획학	부동산(경제, 정책, 가치평가), 주택정책, 주거복지, 도시행태, 지역개발	5955	wseo@cau.ac.kr
진장익	부교수	University of Wisconsin-Madison	도시및지역계획학	도시경제, 주택정책, 도시공간빅데이터	5743	arcane03@cau.ac.kr
주미진	부교수	Cleveland State University	도시정책학	도시 및 지역경제, 인적자본, 창조도시	5120	abraxa@cau.ac.kr
박유진	조교수	The Ohio State University	도시및지역계획학	도시환경계획, 그린인프라, 지속가능도시, 3차원도시모델링	5053	yujinp@cau.ac.kr
김 건	조교수	University of Illinois at Chicago	도시계획및정책학	도시경제, 도시불평등, 주택 및 부동산	5235	geonkim@cau.ac.kr

**제2장. 학과내규**

**(1) 선수과목**

가. 선수과목은 전공(학과)을 달리하여 입학한 석·박사과정생, 외국대학(원), 특수 및 전문대학원 출신자의 경우, 교과내용이 상이함에서 오는 현 전공에 대한 기본지식의 부족을 보충하고자 학과에서 교수회의를 거쳐 지정한 과목이다.

나. 석사학위과정

도시계획부동산학과 이외의 타 전공 분야 졸업자로서 석사학위과정에 입학한 자는 대학원 시행세칙에 의거 본 학과 학부개설 전공과목 15학점(5개 과목)을 이수하거나 대체인정을 받아야 졸업 학위논문 제출자격을 갖게 된다.

다. 박사학위과정

도시계획부동산학과 이외의 타 전공 분야 졸업자로서 박사학위과정에 입학자는 대학원 시행세칙에 의거 본 학과의 교수회의가 결정하여 교과과정표상에 명시한 전공별 학과 선수과목 9학점(3개 과목)을 이수하거나 대체인정을 받아야 졸업 학위논문 제출 자격을 갖게 된다.

		도시계획전공	부동산전공
선수 과목	석사 과정	학부개설 전공과목	
	박사 과정	연구방법론, 도시데이터분석론, 도시경제론, 계획이론, 토지이용계획론, 부동산공학법	연구방법론, 도시데이터분석론, 부동산투자분석론, 부동산가치체계및분석연구, 부동산공학법, 부동산개발론

**(2) 교과과정 구성**

가. 교과목개설

전공필수/공통선택 교과목				
전공 필수 과목	석사 과정	전공이론	도시경제론, 계획이론, 부동산투자분석론, 부동산가치체계및분석연구	
		방법론	연구방법론, 도시데이터분석론	
	박사 과정	전공이론	계획이론세미나, 도시와과학기술세미나	
		방법론	연구방법론세미나, 도시데이터분석론세미나	
	석박 공통	방법론	도시부동산데이터체계론, 공간빅데이터분석	
전공 선택 과목	석박 공통	공통	도시경제론세미나, 도시문제연구, 도시관리론, 지속가능토지이용론, 지속가능도시론, 도시정책론	
			도시쇠퇴	스마트성장론, 도시공간구조론, 도시산업구조론, 도시재생특론, 도시재정비론, 주택정책론, 토지정책론, 부동산개발론
		도시 계획	기후변화	지속가능 환경관리, 환경경제론, 에너지정책, 기후변화정책, 대기관리정책, 도시방재, 교통과환경, 환경정책론
			도시 불평등	도시갈등관리, 환경정의, 지속가능주거론, 도시정의론, 교통정의론, 도시사회론, 부동산정책론
		도시인구	도시와음식, 도시인구론, 주택인구론, 건강도시론, 도시문화론, 도시관광론	
	부동산	감정평가론, 부동산사법, 부동산경제론, 부동산시장분석론, 부동산조세론, 부동산컨설팅, 부동산투자분석론		
	국토공간분석	도시과학과 머신러닝, 지리정보체계론, 국토도시부동산법규, 시스템다이나믹스도시모델링, 공간계량경제학		

나. 수료학점

1) 석사과정

- ① 전공연구를 제외한 수료 학점 30학점 이상 (학기당 9학점 이수가능)

2) 박사과정

- ① 전공연구를 제외한 수료 학점 30학점 이상 (학기당 9학점 이수가능)
- 3) 석·박사통합과정

- ① 전공연구를 제외한 수료 학점 60학점 이상 (학기당 9학점 이수가능)

- ② 1인의 지도교수는 석박사과정생을 모두 합하여 연간 8인까지만 신규배정 받을 수 있다.

**다. 필수과목 수강**

- 1) 석사학위과정은 방법론 1과목을 포함한 2과목 이상을 수강하여야 한다.
- 2) 박사학위과정은 방법론 1과목을 포함한 2과목 이상을 수강하여야 한다.
- 3) 석·박사학위통합과정은 방법론 1과목을 포함한 3과목 이상을 수강하여야 한다
- 4) 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

**라. 타학과 개설과목 수강학점 상한**

재학 중 타학과에서 개설한 과목의 수강은 석사과정은 9학점까지, 박사과정은 12학점, 석·박사학위 통합과정은 18학점까지만 허용한다.

**마. 전공연구**

- 1) 석사학위과정
  - ① 전공 및 지도교수가 결정된 이후, 4차 학기 수강신청시 지도교수가 개설하는 전공연구 I (2학점)을 수강하여야 한다.
  - ② 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.
- 2) 박사학위과정
  - ① 전공 및 지도교수가 결정된 이후, 3차 학기 수강신청시 부터는 지도교수가 개설하는 전공연구II(3차학기)·III(4차학기)을 수강하여야 한다.
  - ② 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

**(3) 지도교수 배정 및 세부전공 선택**

**가. 지도교수 배정 및 전공연구**

- 1) 석사학위과정
  - ① 지도교수는 2차 학기 시작 전까지 선정하여야 한다.
  - ② 지도교수 및 학생의 사정으로 인하여 배정 이후 지도교수를 변경할 수 있다.
  - ③ 본인의 세부전공에 따른 교과과정에 맞춰서 강의를 수강하여야 한다.
  - ④ 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.
- 2) 박사학위과정
  - ① 지도교수는 2차 학기 시작 전까지 선정하여야 한다.
  - ② 지도교수 및 학생의 사정으로 인하여 배정 이후 지도교수를 변경할 수 있다.
  - ③ 본인의 세부전공에 따른 교과과정에 맞춰서 강의를 수강하여야 한다.
  - ④ 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

**나. 지도교수 신청 및 선정**

- ① 지도교수 신청은 학과에 구비된 신청서류를 작성하여 제출해야 하며, 지도교수의 최종선정은 학생의 의사를 최대한 반영하여 교수회의를 거쳐서 이루어진다.

**(4) 학위논문 제출자격시험**

가. 외국어(영어)시험  
대학원 학사 운영에 관한 시행세칙에 준하여 실시한다.

**나. 종합시험**

- 1) 석사학위 재학 중에 있는 학생은 종합시험을 보는 이전학기까지 수강한 과목 중 전공필수과목 2개를 포함한 3과목을 선택해 실시한다.
- 2) 박사학위 재학 중에 있는 학생은 종합시험을 보는 이전학기까지 수강한 과목 중 전공필수과목 2개를 포함한 4과목을 선택해 실시한다.
- 3) 종합시험 출제와 평가는 해당과목 담당교수가 한다.
- 4) 과목당 100점 만점에 평균 80점 이상을 취득해야 합격으로 인정한다.
- 5) 불합격시 불합격 과목 각각에 대하여 1번의 기회를 더 부여한다. 단, 응시생에게 불가피한 사유가 있다고 인정되는 경우 학과 전체교수회의의 결정으로 두 번째 재시험의 기회를 부여한다.
- 6) 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

**(5) 논문 프로포절 발표**

**가. 석사학위**

- 1) 시기
  - ① 석사학위 논문 프로포절은 논문직전 학기까지 발표하여야 한다.
- 2) 심사위원회의 구성
  - ① 석사논문 프로포절 심사위원회는 지도교수를 포함하여 3인 이상으로 구성한다.
  - ② 심사위원장은 지도교수를 제외한 인원 중 한명이 한다.
- 3) 심사과정
  - ① 석사논문 프로포절 심사 대상자는 석사과정 재학생 및 수료생이 이에 해당한다.
  - ② 석사논문 프로포절 심사를 원할 경우 학기 초에 지도교수 승인 후 대학원 조교에게 통보해 안내받도록 해야 한다.
  - ③ 심사위원은 논문주제의 타당성, 연구방법의 타당성 등을 엄밀히 심사하여 수정, 보완이 필요한 사항을 지적한다.
  - ④ 석사논문 프로포절 심사는 심사에 참석한 학과 교수2분의 1 이상의 찬성을 얻어야 통과되며, 프로포절 심사에 합격하여야만 학위논문심사를 받을 수 있다.

**나. 박사학위**

- 1) 시기
  - ① 박사학위 논문 프로포절은 본 논문 심사학기 이전에 실시한다.
- 2) 심사위원회의 구성
  - ① 박사 논문 프로포절 심사위원회는 지도교수를 포함하여 4인

이상으로 구성한다.

- ② 심사위원장은 지도교수를 제외한 인원 중 한명이 한다.
- 3) 심사과정
  - ① 박사논문 프로포절 심사 대상자는 박사과정 재학생 및 수료생이 이에 해당한다.
  - ② 박사논문 프로포절 심사를 원할 경우 학기 초에 지도교수 승인 후 대학원 조교에게 통보해 안내받도록 해야 한다.
  - ③ 박사논문 프로포절 심사 대상자들은 심사일 일주일 전까지 발표 자료를 지도교수를 포함한 심사위원 및 대학원 조교에게 전달하여야 한다.
  - ④ 심사위원은 논문주제의 타당성, 연구방법의 타당성 등을 엄밀히 심사하여 수정, 보완이 필요한 사항을 지적한다.
  - ⑤ 박사논문 프로포절 심사는 심사에 참석한 학과 교수 3분의 2이상의 찬성을 얻어야 통과되며, 프로포절 심사에 합격하여야만 학위논문심사를 받을 수 있다.

## (6) 학위논문 제출자격

가. 석사과정

- 1) 본 대학원 석사학위과정 수료자 또는 수료 예정자
- 2) 석사학위 논문제출자격시험(전공시험)에 합격한 자
- 3) 석사논문 프로포절 심사를 통과한 자
- 4) 학과에서 지정한 세부전공별 필수과목, 선수과목을 이수한 자
- 5) 졸업에 필요한 요건을 모두 갖춘 자
- 6) 논문 지도교수로부터 1학기 이상 논문 지도를 받은 자
- 7) 입학 후 5년을 초과하지 아니한 자. 다만, 논문 제출시한 최종학기에 지도교수의 해외연수, 신분변동, 공공성을 띤 학생의 해외연수, 해외유학, 해외근무 또는 3개월 이상의 입원 치료 등의 사유가 발생한 경우에는 최장 1년간 그 기간을 연장할 수 있다. (단. 병역으로 인한 휴학기간은 미산입)
- 8) 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

나. 박사과정

- 1) 본 대학원 박사학위과정 수료자 및 수료 예정자
- 2) 박사학위 논문제출자격시험에 합격한 자
- 3) 논문제출 이전에 박사논문 프로포절 심사를 통과한 자
- 4) 학과에서 지정한 세부전공별 필수과목, 선수과목을 이수한 자
- 5) 졸업에 필요한 요건을 모두 갖춘 자
- 6) 논문 지도교수로부터 2학기 이상 논문 지도를 받은 자
- 7) 입학 후 8년을 초과하지 아니한 자. 다만, 논문 제출시한 최종학기에 지도교수의 해외연수, 신분변동, 공공성을 띤 학생의 해외연수, 해외유학, 해외근무 또는 3개월 이상의 입원 치료 등의 사유가 발생한 경우에는 최장 1년간 그 기간을 연장할 수 있다. (단. 병역으로 인한 휴학기간은 미산입)
- 8) 기타 사항은 대학원 시행세칙에 따른다.

## (7) 학위논문 본 심사

가. 석사과정

1) 심사위원회 구성

- ① 심사위원은 3인으로 하고, 심사위원장은 호선에 의하여 선출하며, 공동지도인 경우에 심사위원은 3인이상으로 할 수 있다.
- ② 심사위원은 해당 학과장의 추천에 의하여 대학원장이 위촉한다.
- ③ 논문지도교수는 심사위원장을 할 수 없으며 외부심사위원은 1인까지만 위촉할 수 있다.
- ④ 논문심사가 개시된 이후에는 교체할 수 없다. 다만, 심사위원이 질병, 출국 기타 부득이한 사정으로 인하여 논문심사를 계속할 수 없을 경우, 대학원 장의 승인을 얻어야 한다.

2) 심사방법

- ① 논문심사는 공개발표와 내용심사 및 구술시험으로 한다. 심사위원 및 방청자는 발표자에게 논문에 관련된 질의를 할 수 있다.
  - ② 심사 상 필요할 경우에는 논문 제출자에게 부분 또는 모형, 기타 자료를 제출 하게 할 수 있다.
  - ③ 내용과 체계상으로 학위논문으로서의 결함이 있는지를 질의응답 식으로 진행하며 최종적으로 논문합격여부를 판정한다.
- 3) 평가방법
- ① 논문심사와 구술시험은 각각 100점 만점으로 하여, 각각 평균 80점 이상, 논문 심사위원 3분의2이상의 찬성으로 통과한다.

나. 박사과정

1) 심사위원회 구성

- ① 심사위원은 5인으로 하고, 심사위원장은 호선에 의하여 선출하며, 공동지도인 경우에 심사위원은 5인 이상으로 할 수 있다.
- ② 심사위원은 해당 학과장의 추천에 의하여 대학원장이 위촉한다.
- ③ 심사위원은 학기당 2편을 초과하여 논문을 심사할 수 없다. 다만, 대학원장에 승인을 얻은 경우에는 예외로 한다.
- ④ 논문지도교수는 심사위원장을 할 수 없으며 5인의 심사위원 중 최소한 1인 이상은 외부 심사위원을 위촉하되, 2인을 초과할 수 없다. 다만, 대학원장의 승인을 얻은 경우에는 예외로 한다. 논문 심사위원회에는 해당 논문 프로포절 심사위원 중 반드시 2인이 포함되어야 한다.
- ⑤ 논문심사가 개시된 이후에는 교체할 수 없다. 다만, 심사위원이 질병, 출국 기타 부득이한 사정으로 인하여 논문심사를 계속할 수 없을 경우, 대학원장의 승인을 얻어야 한다.

2) 심사방법

- ① 논문심사는 2회 이상, 심사위원 5분의 4이상의 출석으로 진행한다.
- ② 심사상 필요할 때는 논문 제출자에게 부분 또는 모형, 기타 자료를 제출하게 할 수 있다.
- ③ 논문 프로포절 심사에서 지적된 사항의 보완이 이뤄졌는가를 검토하고 내용과 체계상으로 학위논문으로서의 결함이 있는지를 질의응답 식으로 진행하며 최종적으로 논문 합격여부를

판정한다.

- ④ 1차 심사는 반드시 각 학과별로 공개적으로 시행하여야 하고, 당해 학기 내 완성 가능성을 판단한다.
- 3) 평가방법
  - ① 논문심사와 구술시험은 각각 100점 만점으로 하여, 각각 평균 80점 이상 논문 심사 위원 5분의 4이상의 찬성으로 통과한다.
- 4) 재심사
  - ① 논문심사에서 불합격된 자는 재학연한 이내에 다시 작성하여 재심사를 받을 수 있다.
  - ② 논문 심사위원은 변경할 수 없다. 다만, 부득이한 경우는 대학원장의 승인을 받아 변경할 수 있다.
- 5) 심사기간
  - ① 논문심사위원회는 논문심사 개시 후 8주 이내에 심사를 완료하여야 한다.
- 6) 심사연기
  - ① 본 논문 1차 심사 결과 논문내용이 불충분하여 부적격자로 판정되었거나 또는 기타의 사유로 인하여 심사가 불가능하다고 결정하였을 때에는 본 심사를 보류하고 학과장 명의로 심사연기요청서를 제출하여야 한다.
- 7) 논문최종작성
  - ① 논문 제출자는 제책 이전에 반드시 논문심사에 지적된 사항을 수정 보완하여 심사위원장의 최종 확인을 받아야 한다.

### 제3장. 교과목 개요

#### (1) 공통필수과목

##### 도시경제론 (Urban Economics) 3학점

도시의 성장과 패턴에 대한 경제이론 및 도시문제에 대한 경제학적 접근방법을 소개한다. 도시경제학적 기초이론 습득 활용능력을 제고한다.

##### 계획이론 (Planning Theory) 3학점

계획의 절차 이론을 중심으로 연구하고, 계획학의 성립배경, 계획동향, 계획논쟁, 그리고 최근의 계획이론을 연구한다.

##### 부동산투자분석론 (Investment Analysis of Real Estate) 3학점

부동산 연구와 실무의 핵심영역인 부동산 투자에 대한 지식을 확장하고 컴퓨터 프로그램을 통한 분석 능력을 높인다. 따라서 이 과목은 이론과 분석능력을 균형있게 기르도록 진행한다

##### 부동산가치체계및분석연구(Real Estate Value System and Analysis) 3학점

부동산 가치체계 및 가격산정 관련 경제적·사회적 이용가치에 대한 이론적 배경을 이해하고 가치결정 분석방법을 학습한다.

##### 연구방법론 (Research Methodology) 3학점

사회조사의 이론과 그 기술을 이해하여 사회과학의 연구방법을

보다 정밀화, 객관화시키고 아울러 지역사회내의재현상과 특성을 파악하는데 중점을 두고 강의한다.

##### 도시데이터분석론 (Urban Data Analysis) 3학점

t검정, 카이자승검정, 분산분석, 상관분석, 회귀분석 등을 통한 통계적 추정방법을 배운다. 본 강의는 Excel 및 SAS 프로그램을 이용해 도시계획과 부동산 분야 자료를 실무적으로 활용하는 방법을 구체적으로 학습한다

##### 도시부동산데이터체계론(Seminar in Urban and Real Estate Data System) 3학점

도시 및 부동산 현상에 관련된 자료의 구조 및 체계를 이해하고, 이들 자료를 이용한 분석방법을 학습하며, 이를 바탕으로 심화된 학술연구 기법을 익힐 수 있도록 한다.

##### 공간빅데이터분석(Spatial Big Data Analysis) 3학점

빅데이터를 다루기 위한 프로그래밍 기법을 배우고, 다양한 도시빅데이터와 GIS, 공간통계를 접목한 공간빅데이터분석 능력을 배양한다.

##### 계획이론세미나 (Seminar in Planning Theory) 3학점

계획이론의 최근 연구를 중심으로 논의하며 계획 이론중 절차이론, 실제적 이론이 현실계획 체계속에서 어떻게 응용되고 있는가를 연구한다.

##### 도시와과학기술세미나 (City and Technology Seminar) 3학점

급속하게 변화하고 있는 과학기술과 도시, 부동산의 연관성을 기존 연구와 사례를 통해 이해하고 관련된 다양한 쟁점을 깊이 있게 토론한다. 또한, 도시와 부동산 관련 최근 기술 동향과 사례도 살펴본다. 아울러 인간과 도시의 미래에 과학기술 변화가 주는 시사점을 도출한다

##### 연구방법론세미나 (Seminar in Research Methodology) 3학점

사회과학의 연구방법을 보다 정밀화, 객관화시키고 아울러 지역사회내의 재현상과 특성을 파악하는데 중점을 두고 그 기술을 이해하여 사회과학의 연구방법을 세미나형식으로 진행한다.

##### 도시데이터분석론세미나 (Seminar in Urban Data Analysis) 3학점

계량경제모형의 기본 원리에 대해 학습한다. OLS 회귀분석으로부터 출발해, 요인분석, 판별분석, 가산자료분석, 생존분석 등과 같은 고급 통계분석의 구체적인 방법론을 학습한다. 또한, 논문을 작성하는 데 있어 실증분석의 분석결과를 기술하는 방법에 대해서도 강의한다.

## (2) 전공선택과목

### 가. 도시계획

#### □ 공통

##### 도시경제세미나(Seminar in Urban Economics) 3학점

도시경제학의 최근 연구동향과 주요 이슈를 소개한다. 구체적으로 토지와 주택문제에 대한 도시경제학적 분석능력을 제고하고, 토지와 주택시장의 작동메카니즘을 이해한다. 국내외 사례에 대한 이해와 시사점 검토한다.

##### 도시문제연구 (Urban Issues) 3학점

저출산 및 고령화의 추세 속에서 등장하는 다양한 도시문제들과 이들에 관련한 이론 및 도시정책대안들에 대해 학습한다. 본 강의의 주된 목적은 도시문제들에 대한 비판적 사고를 기르고, 창의적인 문제해결 능력을 제고하는 데 있다.

##### 도시관리론 (Urban Management) 3학점

도시 관리의 이론적 배경을 도시행정학, 도시지리학, 도시경제학 등 인접 학문분야의 이론을 토대로 연구하고, 한국의 도시 관리의 당면 및 정책을 논의한다.

##### 지속가능토지이용론 (Sustainable Land Use Planning) 3학점

토지 이용의 계획적 접근방법 및 분석기법을 연구하며 토지 이용의 제도적 측면과 사례를 중심으로 분석한다.

##### 지속가능도시론 (Sustainable Cities) 3학점

지속가능도시는 좋은 일자리를 제공하는 안정적인 경제성장, 건강하고 안전한 환경, 그리고 사회적형평성을 동시에 달성하는 도시, 모두를 함께 배려하며 성장하는 포용도시를 말한다. 지속가능성의 연혁과 발전, UN SDGs, 한국 SDGs, 외국의 SDGs 등을 검토하고, 지속가능한 도시에 대한 이해와 이의 실현을 위한 이론습득, 정책수단과 계획수단 탐구, 적용능력을 배양하는 것을 목표로 한다.

##### 도시정책론 (Theory of Urban Policy) 3학점

도시, 지역, 국토의 계획 및 개발과 관련된 다양한 정책을 고찰한다. 공공정책의 분석과 평가에 관한 기본개념을 기초로 도시정책, 지역개발·발전정책, 국토개발·관리정책 등에 대한 정책 형성의 배경과 정책결정 과정, 정책 목표와 수단, 정책 효과 등을 분석하고, 이의 도시·지역계획에 대한 함의를 도출한다. 이를 통해 도시, 지역, 국토정책의 이슈를 종합하고, 다양한 정책발전 방향을 제시하기 위한 대안을 모색한다.

#### □ 도시쇠퇴

##### 스마트성장론 (Smart Growth) 3학점

도시의 저밀도 외연적 확산으로 인한 자연 환경의 파괴, 도시 기반 시설 공급 비용 증가, 자동차 의존성 증가에 따른 에너지 사용 증가, 대기 환경 오염 등의 문제를 다루며 도시의 지속 가

능성 향상을 위한 도시개발 및 성장 전략을 모색한다.

##### 도시공간구조론 (Urban Spatial Structure) 3학점

도시민의 생산, 소비, 공공 부문의 투자 등 제반 도시 활동이 토지위에 구현되고 그에 따른 활동의 흐름에 따라 도시공간구조가 결정된다. 도시 활동의 입지 결정 요인 및 패턴 분석, 도시 공간구조의 형태 및 특징 분석, 도시공간구조와 교통의 관계 등의 주제를 중심으로 강의를 진행한다.

##### 도시산업구조론 (Urban Industrial Structure) 3학점

현대 한국의 도시산업의 구조적 변화를 추적하고 주요 쟁점을 살펴본다. 이 강의는 통계자료와 문헌 연구를 통해 도시산업구조 변화의 특성을 진단하고 지속가능한 경제성장을 위해 필요한 전략을 모색한다. 아울러 도시산업구조 연구에 필요한 다양한 이론적 시각과 분석방법을 익혀 응용해 본다.

##### 도시재생특론 (Advanced Urban regeneration) 3학점

도시재생은 한 도시가 겪고 있는 쇠퇴 원인의 규명과 지속적 발전 가능한 전략을 수립하는 능동적 처방이다. 본 과목은 도시재생의 주요이슈, 핵심전략, 거버넌스 등을 체계적이고 과학적으로 분석하며 선진외국의 성공적 사례를 통한 정책적 시사점을 도출하고자 한다.

##### 도시재정비론 (urban renewal) 3학점

도시재정비사업의 필요성 및 도입배경과 재개발재건축에 관한 법률을 이해하고 현재의 도시재정비의 중요성과 절차들을 공부한다.

##### 주택정책론 (Housing Policy) 3학점

주택에 대한 규범적 이해, 주택시장과 공공의 역할, 주택정책 분석방법, 고급주택 이론의 학습을 통해 주택정책 및 계획에 대한 이해를 도모한다.

##### 토지정책론 (Land Use Policy) 3학점

우리나라의 토지이용정책을 이해하기 위해 토지경제이론, 토지이용계획수립 및 집행, 토지정책 집행시 야기되는 이익집단간의 갈등 등에 관해 학습 한다.

##### 부동산개발론 (Real Estate Development) 3학점

부동산개발의 각 단계의 주요 분석 항목들을 알아본다. 시장분석의 각 단계를 실습할 수 있도록 사례부지를 선정하여 개발계획안을 수립하고 그 타당성 여부를 비교·평가함으로써 실무능력을 배양하도록 한다. 또한, 도시쇠퇴에 대응하기 위한 부동산개발방안도 논의한다.

## □ 기후변화

### 지속가능환경관리 (Sustainable Environment Management) 3학점

도시지역을 대상으로 지속가능한 발전을 위한 환경관리 이론과 방법론을 학습한다. 환경용량 접근방법, 환경의사결정, 환경 및 지속가능성 지표의 구축과 활용 등을 위한 이론과 활용능력을 종합적으로 학습하고 연구한다. 환경관리를 위한 계량적인 분석과 사례연구 등 질적인 접근을 병행하여 전체적인 이해도와 응용능력을 높이도록 한다.

### 환경경제론 (Environmental Economics) 3학점

전통경제학에 대응하는 환경경제학을 생태경제학의 관점에서 교육하고 연구한다. 고전경제학의 전통적인 기업-생산-가계-소비 모델에서 자원의 한계를 추가하는 모델에 기반한 H.Daly 류의 환경경제학을 탐구하고 이의 적용방안을 도시차원에서 모색한다.

### 에너지정책 (Energy Policy) 3학점

에너지 수요관리측면과 에너지공급측면의 도시에너지정책들에 대한 이론과 정책적 수단들을 탐색하고 연구한다. 토지이용, 도시산업, 주택 부동산, 교통, 녹지 등과 연계된 에너지 수요관리 정책, 연료전지 태양 풍력 지열 등 신재생에너지 공급측면의 정책 개선을 위한 정책적 대안들을 탐색하고 이의 적용방안을 모색한다.

### 기후변화정책 (Climate Change Policy) 3학점

기후변화정책을 기후변화대응이라는 관점에서 기후변화완화정책과 기후변화적응정책을 종합적으로 접근한다. 도시에서의 완화정책과 적응정책을 모색하고 이의 실행을 위한 다양한 정책수단들을 탐색하고 연구한다.

### 대기관리정책 (Air Quality Management Policy, Team Teaching) 3학점

미세먼지를 비롯한 도시대기질의 개선을 위한 다양한 측면에서의 완화책을 통합적으로 연구하고 모색한다. 도시 대기질에 영향을 미치는 도시계획, 토지이용, 교통, 주택, 도시산업, 부동산, 도시생태, 도시정책 등의 관점에서 도시대기질 개선을 위한 방안을 탐색하고 이를 통합적으로 추진하는 거버넌스 구조를 모색한다. 팀티칭 과목으로 분야별 담당 교수가 분담강의를 진행하고 마지막 담당교수들과 원생들의 종합토론으로 구성한다.

### 도시방재 (Urban Disaster Prevention) 3학점

도시에서의 각종 사고, 재해, 재난등의 발생을 예방하고 재해 재난의 원인, 구조를 이해하고 피해경감을 위한 관리와 시스템의 구축을 위한 이론과 적용능력을 배양한다.

### 교통과환경 (Transportation and Environment) 3학점

교통계획의 기초 이론을 습득하도록 한다. 교통 경제, 환경 및

지역교통계획 기법이 주된 연구의 내용이다.

### 환경정책론 (Environment Policy) 3학점

환경정책의 이론 습득과 아울러 환경정책의 각종 수단들을 연구한다. 정책이론, 환경정책 및 계획이론, 지속가능발전 등을 이해하고, 기후변화 등 환경이슈에 대한 학습, 그리고 이러한 환경문제와 지속가능발전을 촉진할 수 있는 환경정책수단을 유형별로 학습한다. 그리고 세계각국의 환경정책과 국제환경 논의의 동향, 도시와 지방의 환경정책과 발전방향에 대해 학습한다.

## □ 도시불평등

### 도시갈등관리 (Urban Conflict Management) 3학점

도시갈등은 다른 시각, 가치, 이해관계에서 발생하며 도시의 지속가능발전을 저해하는 주요 요인으로 등장하고 있다. 도시갈등관리는 도시에서의 사회갈등과 정책갈등을 이해하고 이를 해소하기 위한 갈등이론, 갈등관리 방법들을 이해하고 탐색한다. 강의내용은 갈등이론, 갈등유형, 갈등영향분석, 갈등예방, 갈등해소방법 등으로 구성된다.

### 환경정의 (Environmental Justice) 3학점

환경정의는 안전하고 건강하며 지속가능한 환경을 누릴 모든 권리가 모두에게 공평하게 보장되고 공정하게 충족되는 상태를 의미한다. 환경정의는 현재나 미래의 오염의 재배분은 물론 생태적 정치적 사회적으로 적합한 발전, 오염의 예방, 권한의 부여를 궁극적인 목적으로 한다. 환경정의 관련 이론의 학습, 환경정의 정책, 계획, 실현을 위한 다양한 방법들을 탐색한다

### 지속가능주거론 (Sustainable Habitation) 3학점

주거에 대한 인간의 기본권리, 삶의 질을 위한 주거권, 취약계층, 주거환경 및 안전, 주거복지, 주거이론에 대해 학습하며, 지속가능 주거 관련 국내외 사례를 연구한다.

### 도시정의론 (Urban Justice) 3학점

도시의 다양성, 사회적/공간적 불평등에 관한 논의와 더불어 실증사례를 통해 도시에서 나타나는 불평등의 문제를 연구한다. 또한, 국내외 사례분석을 통해 형평성의 관점에서 도시가 나아가야 할 방향을 찾고, 정의로운 도시가 어떠한 모습일지에 관해 논의한다.

### 도시사회론 (Urban Sociology) 3학점

인간의 삶과 도시와의 관계를 도시계획과 사회학의 이론을 통해 살펴본다. 도시안에서 나타나는 정치적, 사회적, 경제적, 문화적 다양성에 대해 논의하며, 자본주의에 의해 나타나는 불평등과 도시갈등의 문제를 인간과 사회적 관점에서 살펴보고, 사례분석을 통해 해결책에 관해 논의한다.

### 부동산정책론 (Real Estate Policy Analysis) 3학점

정부와 부동산간 상관관계, 정부정책의 부동산 시장에 대한 영향들을 다양한 주제를 통해 살펴봄으로써 부동산정책에 대한 정책효과를 분석하는 능력을 학습한다. 아울러 주거불평등문제, 임대주택 공급, 주거복지정책에 대해 심도있게 논의한다.

## □ 도시인구

### 도시와음식 (City and Food) 3학점

도시와 지역에서 음식의 생산, 운송, 유통, 소비, 처리, 도시의 식문화, 식산업, 신관광 등 음식과 도시와의 다양한 관계를 통합적으로 이해하고 양자간의 상호작용을 탐색한다

### 도시인구론 (Urban Population) 3학점

도시인구에 대한 분석과 관련 쟁점을 통계자료와 문헌연구를 통해 논의한다. 특히, 저출산과 고령화, 1인 가구 등 도시인구구조의 변화를 안구모형으로 진단하고 시사점을 제시한다. 아울러 인구의 지리적 분포, 인구이동 관련 이론과 모형을 학습한다.

### 주택인구론 (Housing and Population) 3학점

주택과 인구는 매우 밀접한 연관성을 가지고 있다. 이 강의는 인구구조와 주택시장의 연관성을 집중적으로 논의한다. 구체적으로 성별, 연령별 인구와 가구의 변화, 가구형성, 주택 선호, 인구의 공간분포와 이동을 주택시장과 연계하여 보면서 주요 쟁점과 시사점을 도출한다.

### 건강도시론 (Urban Public Health) 3학점

건강도시의 개념과 역사적 기원을 살펴보고 국내외 주요쟁점과 관련 사례를 살펴본다. 아울러 건강도시 실현을 위한 조건을 구체적으로 제시한다.

### 도시문화론 (City and Culture) 3학점

도시화와 문화발달의 과정을 역사적 관점에서 살펴보고, 다양한 국내외 사례분석을 통해 현재의 모습을 진단하고, 분석하며, 도시문화가 나아가야할 방향에 관해서 탐구한다.

### 도시관광론 (Urban Tourism) 3학점

국내외의 사례분석을 통해 도시관광의 현상을 살펴봄, 관광이론과 관광빅데이터 자료를 기반으로 도시관광 패턴을 분석한다, 또한, 도시관광 활성화 전략을 통해 쇠퇴도시를 살리기 위한 방안을 모색하며, 도시재생전략 및 지역경제활성화 방안으로써의 도시관광정책의 방향에 관해 연구한다.

## 나. 부동산

### 감정평가론 (Real Estate Appraisal) 3학점

감정평가의 이론과 방법에 대하여 강의한다.

### 부동산사법 (Real Estate Private Law) 3학점

부동산에 대한 사법적 법률지식 및 실제 적용사례에 대한 학습을 통해 부동산 전문가로서의 능력을 배양하도록 한다.

### 부동산경제론 (Real Estate Economics) 3학점

경제학의 이론들이 부동산학 분야에 어떻게 응용되는지 초점을 둔다. 경제이론과 부동산 경제, 부동산 임대료 및 가격결정이론, 부동산 시장의 구조와 분석, 부동산 투자의 경제적 측면, 부동산 산업의 생산성 문제, 부동산 시장에의 정부개입 등에 대하여 강의한다.

### 부동산시장분석론 (Real Estate Market Analysis) 3학점

부동산에 관련되는 제 현상을 이해하고 분석하여 대상에대한 올바른 판단을 하기 위해서는 다양한 통계기법들이필요하고 이를 위해 자료수집과 분석을 위한 계량기법, 자료들간 상관관계 분석, 시계열과 미래예측을 위한 기법들을 학습한다.

### 부동산조세론 (Real Estate Tax) 3학점

부동산 관련 조세의 구성과 이론을 살펴봄으로써 부동산조세가 부동산 시장에 미치는 영향을 살펴본다.

### 부동산컨설팅 (Real Estate Consulting) 3학점

부동산개발사업을 위한 기술적, 재무적, 법적 타당성분석의 과정을 구체적인 사례를 중심으로 연습한다. 시장조사(수요, 공급조사), 설계, 자금동원, 시공, 분양, 관리의 전반적인 사업 흐름에 의거 각자가 연구, 발표 및 토론을 함으로써 실무적인 지식을 습득한다.

### 부동산투자분석론 (Real Estate Investment and Analysis) 3학점

부동산 활동에 있어 금융시장의 현황과 투자에 대한 전반적인 이해와 응용능력, 이론을 습득한다. 구체적으로 투자의 개념, 부동산의 평가 및 타당성 분석과 포트폴리오에 대한 지식을 습득하고 실제 사례에 적용하여 학습한다.

## 다 국토공간분석

### 도시과학과머신러닝(Urban Science and Machine Learning) 3학점

도시계획수립시 필요한 다양한 분석기법에 대한 전문적지식을 습득한다. 특히 최근의 도시분석에 방대한 양의 정보를 다양한 모형을 이용하여 평가하고 예측하는 추세에 부응하여 컴퓨터 활용능력을 학습한다.

### 지리정보체계론(Geographic Information System) 3학점

도시문제와 도시현상의 이해를 위해 요구되는 분석기법을 소개하고, 이들 분석 기법이 실제로 적용도시에서 결정되는 모형에 대한 이론과 방법을 습득한다.



### 국토도시부동산법규 (Public Law of Real Estate) 3학점

우리나라 부동산관련 공법의 체계와 이론에 대해 학습한다. 본 강의의 목적은 국토기본법, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 도시개발법, 도시 및 주거환경정비법 등이 현실 세계에서 어떻게 적용되고 있는지에 대한 이해를 돕는데 있다.

### 시스템다이내믹스도시모델링 (Sustainable Urban Dynamics)

#### 3학점

시스템사고와 시스템다이내믹스 시뮬레이션 방법을 바탕으로 도시를 다양한 하위시스템들이 유기적으로 상호 연결되어 있는 하나의 시스템으로 모델링하여 접근한다. 도시의 인구, 산업, 주택, 환경, 토지 등 각 하위시스템들이 상호영향을 미치면서 도시전체에 어떤 변화를 가져오는지를 모의실험하면서 지속가능도시를 위한 최적 조건들을 탐색하고 분석하는 능력을 배양한다.

### 공간계량경제학 (Spatial Econometrics) 3학점

계량경제학에 대한 기초 개념들을 학습하고 도시계획과 부동산 분야 자료에 계량경제학 활용을 학습한다.

### (3) 전공연구

전공연구 I (Studies in Major Field I) 2학점

전공연구 II (Studies in Major Field II) 2학점

전공연구 III (Studies in Major Field III) 2학점